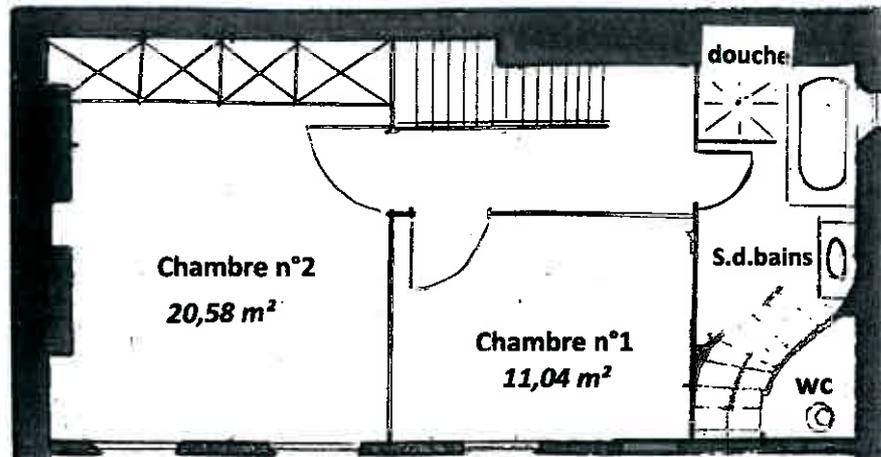


# « A1 » PALAIS ROYAL IMMOBILIER

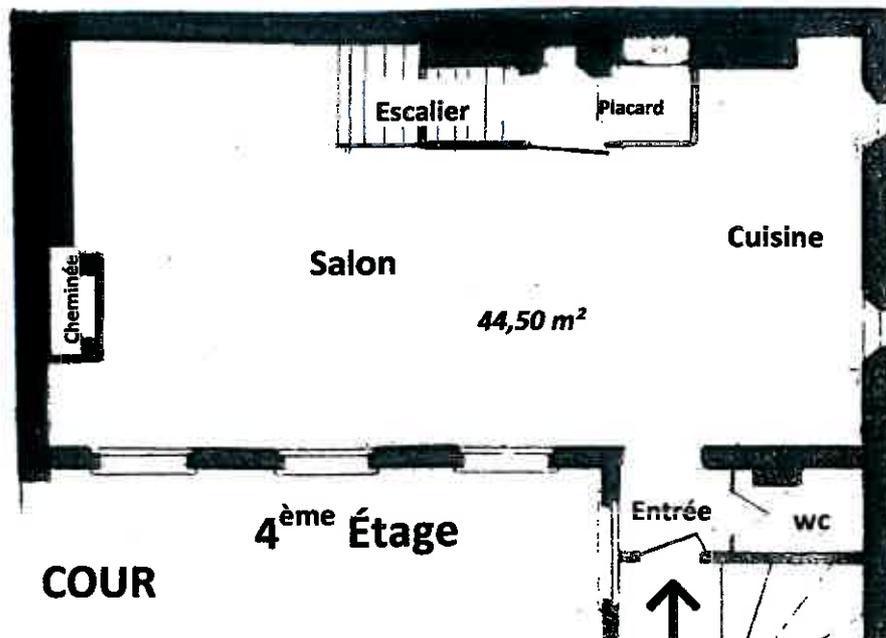
38, rue de Richelieu  
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

[www.palaisroyalimmobilier.com](http://www.palaisroyalimmobilier.com)



**COUR** 5<sup>ème</sup> Étage



**COUR** 4<sup>ème</sup> Étage



|                           | Désignation                              | Superficie (Loi Carrez)       | Surfaces résiduelles                       |
|---------------------------|--|-------------------------------|--|
| Au 4 <sup>ème</sup> étage | Entrée                                   | 1,67 m <sup>2</sup>           |  |
|                           | Séjour / Cuisine                         | 44,50 m <sup>2</sup>          |  |
|                           | Toilettes                                | 1,24 m <sup>2</sup>           |  |
| Au 5 <sup>ème</sup> étage | Palier                                   | 3,56 m <sup>2</sup>           |  |
|                           | Chambre n°1                              | 11,04 m <sup>2</sup>          |  |
|                           | Chambre n°2                              | 20,58 m <sup>2</sup>          |  |
|                           | Salle de bains / Toilettes               | 7,14 m <sup>2</sup>           |  |
|                           | Trémie Escalier + embrasure porte et mur |                               | 4,12 m <sup>2</sup><br>2,81 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL</b>              |  | <b>89,73 m<sup>2</sup> LC</b> | <b>6,93 m<sup>2</sup></b>                  |

Document non contractuel

CATHERINE DUPEYRAT - Carte Professionnelle N° T9219 - S.A.R.L. au capital de 7.622,45 Euros.  
RCS PARIS B 424 976 777 - Syndicat : UNIS 60 rue Saint-Lazare 75009 PARIS - Garant : AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS